



Entidad Pública Empresarial de Vivienda - Donostiako Etxegintza

Mari kalea, 1, behea / Calle Mari, 1, bajo - Tel. 943 48 17 65 - Faxe 943 32 79 20 - etxegintza@donostia.org - www.donostia.org/etxegintza
20003 Donostia / San Sebastián

AKTA/ACTA

Saioaren Datuak/Datos Sesión:

Bileraren data/Fecha de celebración:	2018ko ekainaren 4an
Hasiera ordua/Hora de inicio:	11:30etan
Lekua/Lugar:	C/ Mari, 1 bajo, 20003 Donostia
Etorritakoak/Asistentes:	
Secretario/a:	Ramón Cendrero Iraola, por delegación del Sr. Secretario del Consejo de Administración de la Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Vocales:	Rafael Farias Blanc, Director Gerente Manuela Redruello Gómez, Responsable del Departamento Jurídico Iosune Alvarez, Arquitecta Técnica

Gaien zerrenda/Relación de asuntos:

Espta./Expediente de contratación:	01/2018
Kontratuaren xedea/Objeto del contrato:	La licitación tiene por objeto la contratación del servicio de limpieza, desratización y desinsectación de los siguientes edificios de vivienda de protección pública propiedad de la Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako-Etxegintza, cedidos en régimen de alquiler
Esleipen-prozedura/Procedimiento:	Abierto
Lizitazio aurrekontua/Presupuesto licitación:	Lote1: 30.291,83 €/anuales, sin IVA Lote2: 30.718,23 €/anuales, sin IVA Lote3: 29.835,39 €/anuales, sin IVA Lote4: 30.574,30 €/anuales, sin IVA Lote5: 27.017,38 €/anuales, sin IVA Lote6: 21.996,55 €/anuales, sin IVA
Eskaintzak baloratzeko irizpideak/Criterios de valoración:	Proposición económica (40 puntos máximo) y Proposición Técnica. Memoria (40 puntos máximo), según criterios establecidos en el artículo 12 del Pliego de Condiciones Económico administrativas.



Entidad Pública Empresarial de Vivienda - Donostiako Etxegintza

Mari kalea, 1, behea / Calle Mari, 1, bajo - Tel. 943 48 17 65 - Faxe 943 32 79 20 - etxegintza@donostia.org - www.donostia.org/etxegintza
20003 Donostia / San Sebastián

Edukia eta emaitza/Contenido y resultado:

1.- Valoración de la Propuesta Económica presentada por los licitadores.

Siendo la propuesta económica presentada la que sigue:

		LOTES					
		1	2	3	4	5	6
Oferta	TIPO LICITACION	30.291,83€	30.718,23€	29.835,39€	30.574,30€	27.017,38€	21.996,55€
GARBIALDI S.A.	OFERTA.	29.407,80 €	30,088,47 €	29.227,24 €	29.641,10€	26.431,24 €	21.237,47€

Analizadas la misma, procede su admisión.

La puntuación resultante a la vista de lo indicado en el artículo 12 del Pliego de Condiciones Económico administrativas, es:



Entidad Pública Empresarial de Vivienda - Donostiako Etxegintza

Mari kalea, 1, behea / Calle Mari, 1, bajo - Tel. 943 48 17 65 - Faxe 943 32 79 20 - etxegintza@donostia.org - www.donostia.org/etxegintza
20003 Donostia / San Sebastián

FORMULA					
Precio	60	puntos			
Olic	Oferta licitador				
Omed	Media aritmetica ofertas presentadas y admitidas				
Utm	Umbral temeridad Utm= 90% * Omed	90 %			
Plic	Puntuacion licitador				
T1	Puntos tramo 1	95 %	57		
T2	Puntos tramo 2	5 %	3		
Si Olic >= Utm	Plic=(Utm/Olic * T1)				
Si Olic < Utm	Plic=T1 + T2 x(1-Olic/Utm)				
LOTE					
1	Tipo lic	30.291,83 €			
	Ofertas	Empresa	Olic	Plic	
	1	GARBIALDI	29.407,80 €	51,30	2,92%
	Omed	29.407,80 €			
	Utm	26.467,02 €			
LOTE					
2	Tipo lic	30.718,23 €			
	Ofertas	Empresa	Olic	Plic	
	1	GARBIALDI	30.088,47 €	51,30	2,05%
	Omed	30.088,47 €			
	Utm	27.079,62 €			
LOTE					
3	Tipo lic	29.835,39 €			
	Ofertas	Empresa	Olic	Plic	
	1	GARBIALDI	29.227,24 €	51,30	2,04%
	Omed	29.227,24 €			
	Utm	26.304,52 €			
LOTE					
4	Tipo lic	30.574,30 €			
	Ofertas	Empresa	Olic	Plic	
	1	GARBIALDI	29.641,10 €	51,30	3,05%
	Omed	29.641,10 €			
	Utm	26.676,99 €			
LOTE					
5	Tipo lic	27.017,38 €			
	Ofertas	Empresa	Olic	Plic	
	1	GARBIALDI	26.431,24 €	51,30	2,17%
	Omed	26.431,24 €			
	Utm	23.788,12 €			
LOTE					
6	Tipo lic	21.995,55 €			
	Ofertas	Empresa	Olic	Plic	
	1	GARBIALDI	21.237,47 €	51,30	3,45%
	Omed	21.237,47 €			
	Utm	19.113,72 €			
TOTAL					
	Tipo lic	170.433,68 €			
	Ofertas	Empresa	Olic	Plic	
	1	GARBIALDI	166.033,32 €	51,30	2,58%
	Omed	166.033,32 €			



Entidad Pública Empresarial de Vivienda - Donostiako Etxegintza

Mari kalea, 1, behea / Calle Mari, 1, bajo - Tel. 943 48 17 65 - Faxe 943 32 79 20 - etxegintza@donostia.org - www.donostia.org/etxegintza
20003 Donostia / San Sebastián

2.- Puntuación total.

Aplicados los criterios a las proposiciones realizadas, valoradas tanto las proposiciones técnicas como las económicas, la puntuación total resultante por cada lote es:

2.1. Lote 1

Oferta	LICITADOR	VALORACION ECONOMICA	VALORACION TECNICA	TOTAL
1	.	51,30	30	81,30

2.2. Lote 2

Oferta	LICITADOR	VALORACION ECONOMICA	VALORACION TECNICA	TOTAL
1	.	51,30	30	81,30

2.3. Lote 3

Oferta	LICITADOR	VALORACION ECONOMICA	VALORACION TECNICA	TOTAL
1	.	51,30	30	81,30

2.4. Lote 4

Oferta	LICITADOR	VALORACION ECONOMICA	VALORACION TECNICA	TOTAL
1	.	51,30	30	81,30

2.5. Lote 5

Oferta	LICITADOR	VALORACION ECONOMICA	VALORACION TECNICA	TOTAL
1	.	51,30	30	81,30

2.6. Lote 6

Oferta	LICITADOR	VALORACION ECONOMICA	VALORACION TECNICA	TOTAL
1	.	51,30	30	81,30



Entidad Pública Empresarial de Vivienda - Donostiako Etxegintza

Mari kalea, 1, behea / Calle Mari, 1, bajo - Tel. 943 48 17 65 - Faxe 943 32 79 20 - etxegintza@donostia.org - www.donostia.org/etxegintza
20003 Donostia / San Sebastián

3.- Propuesta.

A la vista de lo anterior procede proponer al Consejo de Administración la declaración como oferta económicamente más ventajosa la presentada por GARBIALDI, S.A. al lote 1, lote 2, lote 3, lote 4 y lote 5 del contrato de servicio de limpieza, desratización y desinsectación de los siguientes edificios de vivienda de protección pública propiedad de la Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako-Etxegintza, cedidos en régimen de alquiler, de la manera que sigue:

LOTE	LICITADOR	PRECIO I.V.A EXCLUIDO
LOTE 1	Garbialdi, S.A.	29.407,80 €
LOTE 2	Garbialdi, S.A.	30,088,47 €
LOTE 3	Garbialdi, S.A.	29.227,24€
LOTE 4	Garbialdi, S.A.	29.641,10€
LOTE 5	Garbialdi, S.A.	26.431,24 €
LOTE	Garbialdi, S.A.	21.237,47€

Es por todo ello que se acuerda por unanimidad:

- 1) Admitir la proposición económica presentada por Garbialdi, S.A. a todos los lotes.
- 2) Otorgar por la Propuesta Económica presentada, las puntuaciones que se señalan arriba.
- 3) Aprobar, como consecuencia de todo lo anterior, las valoraciones totales de la propuesta presentada.
- 4) Declarar como oferta económicamente más ventajosa la presentada por GARBIALDI, S.A. al lote 1, lote 2, lote 3, lote 4, lote 5 y lote 6 del contrato de para la limpieza, desratización y desinsectación de los edificios de vivienda de protección pública propiedad de la Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako-Etxegintza, cedidos en régimen de alquiler

Concluidos los trabajos objeto de la sesión, se da por finalizada la misma a las 11h. 45 min., de la cual, como Secretario del Comité, extendiendo la presente Acta.

Sin. Idazkaria/Fdo: El Secretario